NOTIFICACIÓN POR AVISO
EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA LTDA

FECHA: 03 de noviembre de 2026

SEÑORES: RAMON ARTURO SANTANA DIEZ CC. 71.630.814
CARMEN SANTANA DIEZ CC. 32.488.927
Herederos Indeterminados del señor ARTURO SANTANA CARLOS CC. 518.515

ASUNTO: Notificación por aviso Resolución N° 0384 del 11 de septiembre de 2026.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA (Ley 1437 de 2011), y debido a la no comparecencia para la notificación personal dentro del término establecido en los artículos 67, 68 y 69 de la misma ley, como consecuencia de la publicación de la citación efectuada en la página electrónica https://www.metrodemedellin.gov.co/politicas-y-legales/notificaciones-judiciales/ y en la cartelera ubicada en la recepción de acceso a la Sede Administrativa de la Empresa Metro de Medellín, fijada el día 16 de octubre de 2026 y desfijada 23 de octubre de 2026, la Empresa Metro de Medellín LTDA- Metro de Medellín Ltda., procede a notificar la Resolución N° 0384 del 11 de septiembre de 2026, *"Por la cual se declara el SANEAMIENTO AUTOMÁTICO por ministerio de la Ley sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nº 01N-204583 destinado por motivos de utilidad pública e interés social para el desarrollo del proyecto Sistema de Transporte Masivo de Pasajeros denominado TREN METROPOLITANO".*

Para los fines pertinentes, este aviso y copia íntegra del original de la Resolución N° 0384 del 11 de septiembre de 2026, se publicará en la página electrónica y en la cartelera ubicada en la recepción de acceso a la Sede Administrativa de la Empresa Metro de Medellín, por el término de cinco (5) días.

Por lo tanto, la notificación de la Resolución N° 0384 del 11 de septiembre de 2026, se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso, de conformidad con el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1437 de 2011.

Se informa que frente a la Resolución N° 0384 del 11 de septiembre de 2026 procede el recurso de Reposición el cual deberá interponerse ante la Gerencia de Proyectos de Infraestructura, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación.

Fijación: 03 de noviembre de 2026

Desfijación: 11 de noviembre de 2026

JULIANA DUQUE MONSALVE
Coordinadora Gestión de Activos Inmobiliarios.

METRO DE MEDELLÍN
CALIDAD DE VIDA

RESOLUCIÓN No. 0384 DE 2026

(11 SEP 2026)

Por la cual se declara el SANEAMIENTO AUTOMÁTICO por ministerio de la Ley sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°01N-204583 destinado por motivos de utilidad pública e interés social para el desarrollo del proyecto Sistema de Transporte Masivo de Pasajeros denominado TREN METROPOLITANO

CONSIDERACIONES:

1. La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., -Metro de Medellín Ltda.-, es una sociedad comercial, entidad de derecho público, constituida entre el Distrito de Medellín y el Departamento de Antioquia, mediante escritura pública N° 1020 otorgada el día 31 de mayo de 1979 en la Notaría Novena (9ª) del Círculo Notarial de Medellín, identificada con Nit 890.923.668-1, facultada por la Ley y sus estatutos, para adquirir por enajenación voluntaria o mediante expropiación los inmuebles y derechos que se requieran para la ejecución de las obras de infraestructura de transporte masivo de transporte, tal y como se consagra en el literal a) del parágrafo del certificado de Existencia y representación legal de la entidad a través del cual se establece que, en desarrollo de su objeto social, la sociedad puede: "a) Ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos en desarrollo del objeto social (...)". Lo anterior, con el fin de construir, administrar y operar el sistema de transporte masivo, generando desarrollo y buscando ofrecer calidad de vida a los habitantes del Valle de Aburrá.

2. La Ley 1450 de 2011, "*Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014*", señaló en su artículo 245 que:

> "*La adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes, gozará del saneamiento automático en favor de la entidad pública, respecto a su titulación y tradición, frente a aquellos posibles vicios en los títulos que aparezcan durante el proceso de adquisición o con posterioridad al mismo. Dichos vicios originan por ministerio de la ley meras acciones indemnizatorias que podrán dirigirse contra cualquiera de los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria*"

3. El artículo 12 de la Ley 1682 de 2013, define el saneamiento automático en los siguientes términos:

> *"Saneamiento automático. Es un efecto legal que opera por ministerio de la ley exclusivamente a favor del Estado, cuando este adelanta procesos de adquisición de bienes inmuebles, por los motivos de utilidad pública consagrados en la ley para proyectos de infraestructura de transporte. En virtud de tal efecto legal, el Estado adquiere el pleno dominio de la propiedad del inmueble quedando resueltas a su favor todas las disputas o litigios relativos a la propiedad.*
>
> *Lo anterior, sin perjuicio de los conflictos que puedan existir entre terceros sobre el inmueble, los cuales se resolverán a través de las diferentes formas de resolución de conflictos, sin que puedan ser oponibles al Estado."*

4. Mediante el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, "*por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias*", se estipuló que:

> *"La adquisición de inmuebles por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.*
>
> *El saneamiento automático de que trata el presente artículo será aplicable a los inmuebles adquiridos para proyectos de infraestructura de transporte, incluso antes de la vigencia de la Ley 9ª de 1989, de acuerdo con la reglamentación que expida el Gobierno Nacional en un plazo no mayor de ciento veinte (120) días calendario".*

5. En ese mismo sentido, el artículo 3 del Decreto N° 737 de 2014, "*por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013*", señala que:

> "*La adquisición de inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte por los motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.*
>
> *En tal sentido, de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013, el saneamiento automático podrá invocarse cuando la entidad pública adquirente, durante el proceso de adquisición predial o al término del mismo, no haya podido consolidar el derecho real de dominio a su favor por existir circunstancias que le hayan impedido hacerlo, como por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor, la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del predio para los proyectos de infraestructura de transporte.*
>
> *Sin perjuicio de la historia jurídica del bien, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo cuando se adquiera la totalidad o parte del predio."*

6. El artículo 7 del Decreto N°737 de 2014 establece en relación con los bienes inmuebles que presentan limitaciones, afectaciones, gravámenes o medidas cautelares, lo siguiente:

> *"En el acto administrativo o en la escritura pública en que se invoque el saneamiento automático se dispondrá, cuando ello corresponda, la cancelación o la liberación parcial de las limitaciones, las afectaciones, los gravámenes o las medidas cautelares que aparezcan inscritas en el folio de matrícula del predio".*

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia | A.A. 9128 Medellín, Colombia | metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co | Tel.: (60) 4 4548888

7. Lo anterior, se compiló en el título 2- SANEAMIENTO AUTOMÁTICO POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE, de la Parte 4 del Decreto No. 1079 del 26 de mayo de 2015 "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte*", expedido por el presidente de la República.

8. Para el desarrollo del Sistema de Transporte Masivo de Pasajeros – Tren Metropolitano, era necesaria la adquisición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, destinado por motivos de utilidad pública, de propiedad de:

- ARTURO SANTANA CARLOS identificado con cédula de ciudadanía 518.515, propietario en común y proindiviso, cuyo porcentaje de titularidad es del **17.53%**,quien adquirió así: por compra hecha a los señores Luis Guillermo Orrego Diez, María Isabel Orrego Castro, Jaime De Jesús Orrego Castro y Clara Rafaela Orrego Castro, mediante la Escritura Pública N°2375 del 28 de agosto de 1964 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N°3 y por remate de derechos de los señores Francisco Javier Orrego Castro, Teresa Orrego Castro, María Eugenia Orrego Castro y María Mercedes Orrego Castro, mediante la sentencia SN del 28 de abril de 1965 proferida por el Juzgado 6 Civil del Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°4.

  Finalmente, por adjudicación de la sucesión de la señora Camila Diez de Santana -cónyuge-, mediante sentencia SN del 23 de noviembre de 1978 proferida por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°5.

- CARMEN SANTANA DIEZ identificada con cédula de ciudadanía 32.488.927, propietaria en común y proindiviso, cuyo porcentaje de titularidad es del **41.237 %,** quien adquirió adjudicación de la sucesión de su madre, la señora Camila Diez de Santana, mediante sentencia SN del 23 de noviembre de 1978 proferida por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°5.

- LA EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ LTDA. - METRO DE MEDELLÍN LTDA, propietario en común y proindiviso, cuyo porcentaje de titularidad es del **41.237 %,** por compra hecha a la señora Ocaris de Jesús Arcila Monsalve mediante la Escritura Pública N° 3788 del 24 de julio de 1986 de la Notaria 4 del Círculo de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°8.

9. El inmueble antes indicado tiene un área de 206,00 M2 de terreno y 118,71 de edificación y cuyos linderos generales son: "UN LOTE DE TERRENO CON UNA CASA DE HABITACION MEJORAS Y ANEXIDADES SITUADA EN ESTA CIUDAD EN LA CALLE 66 O MANIZALES DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 50-D-29 Y QUE LINDA: POR EL NORTE CON LA CALLE 66 (MANIZALES) POR EL OCCIDENTE CON LA CARRERA 51 (BOLIVAR) POR EL SUR CON PROPIEDAD DE ZOILA MONTOYA; Y POR EL ORIENTE CON CASA Y SOLAR DE ARTURO SANTANA.", contenidos en la Escritura Pública 2325 del 13 de mayo de 1986 de la Notaria 4 de Medellín.

10. Adquirió La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., la posesión por compraventa de derechos hereditarios del señor Arturo Santana Carlos efectuada por los señores Ramon Arturo Santana Diez y Carmen Santana Diez - Hijos-, mediante la Escritura Pública N° 2325 del 13 de mayo de 1986 de la Notaría 4 del Círculo de Medellín debidamente inscrita en la anotación N° 7, del folio de matrícula inmobiliaria N° 01N- 204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia | A.A. 9128 Medellín, Colombia | metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co | Tel.: (60) 4 4548888

11. Mediante la comunicación con radicado MTROE N° 00000000020240005728 del 26 de agosto del 2024, bajo el radicado N° 001527 de fecha 28 de agosto del 2024, se solicitó a la Registraduría Nacional del Estado Civil copia del cédula de ciudadanía y registro civil de defunción del señor Arturo Santana Carlos identificado con la cédula de ciudadanía número 518.515, es así, como la entidad da respuesta mediante la comunicación con radicado N° 001587 del 9 de septiembre del 2024-DDA-CRC-100-27, en los siguientes términos: "*El ciudadano ARTURO SANTANA CARLOS identificado con c.c. 518.515, su cédula se encuentra cancelada por muerte mediante Resolución 3276 del 01/01/1985, por lo que se desconoce si el ciudadano tiene un registro civil de defunción, ya que su cédula fue cancelada por aviso de una institución apegado a la Ley 28 de 1979. Este registro deberá ser buscado en las oficinas con funciones de registro civil para la época en el municipio donde se tenga conocimiento de su fallecimiento, ya que con la Resolución en mención no es posible conocer fecha o lugar de defunción*" y se adjunta el certificado N° 6084991052 de fecha 9 de septiembre del 2024 en donde se visualiza que el estado del documento de identificación es cancelado por muerte, certificado actualizado N° 97619141741 del 14 de noviembre del 2024.

12. Por lo anterior, la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., como entidad adquirente, es la competente y encuentra necesario invocar y aplicar la figura jurídica del saneamiento automático sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-204583, en los términos de la Ley 1450 de 2011, la Ley 1682 de 2013 y el Decreto N° 737 de 2014, compilado en el Decreto N° 1079 de 2015, con la finalidad de consolidar el derecho real de dominio a su favor.

13. De conformidad con el procedimiento establecido en las normas antes citadas, respecto a las condiciones y requisitos para la aplicación del saneamiento automático, la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., adelantó los siguientes trámites:



a) **Verificación de no inscripción en registro de tierras despojadas:** De acuerdo con la comunicación expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural con radicado N° 202422300687591 de fecha 06 de agosto del 2024 respecto al predio ya referenciado, es posible constatar lo siguiente:

"*Sobre los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria No. (...),**01N-204583, (...)**, ubicados en los municipios de Medellín, Bello e Itagüí- Antioquia, no existen solicitudes de inclusión en el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente – SRTDAF, ni solicitudes de Inclusión en el Registro Único de Predios y Territorios Abandonados – RUPTA*"
Negrilla y subrayado fuera del texto.

b) **Estudio previo para el saneamiento automático:** En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.4.2.5 del título 2 de la Parte 4 del Decreto N° 1079 del 2015, la entidad adelantó el correspondiente estudio previo requerido para dar aplicación a la figura de saneamiento automático, el cual se encuentra contenido en el estudio de títulos de fecha 17 de noviembre de 2024.

c) **Oponibilidad**: En cumplimiento de lo estipulado en los artículos 2.4.2.3 y 2.4.2.4, título 2 de la Parte 4 del Decreto N° 1079 del 2015, mediante los documentos que se relacionan a continuación, la entidad comunicó la intención de adelantar el Saneamiento Automático por Motivos de Utilidad Pública e Interés Social para

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia | A.A. 9128 Medellín, Colombia | metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co | Tel.: (60) 4 4548888

proyectos de infraestructura de transporte, con la finalidad de garantizar la oponibilidad de terceros, así:

I. **Inscripción de Intención del Saneamiento:** Mediante comunicación con radicado N° MTRO – E 00000000020240008121 de fecha 16 de diciembre de 2024 dirigida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte se solicitó Inscribir la Intención de la entidad de Aplicar Saneamiento Automático, debidamente inscrita en la anotación No. 16 del folio de matrícula inmobiliaria número 01N-204583 de la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos Medellín, Zona Norte.

II. **Comunicación a interesados:** Aviso emplazatorio publicado en el Periódico de Amplia Circulación el Colombiano de fecha 26 de abril del 2026 y su fijación el 28 de abril del 2026 y desfijación el 7 de mayo del 2026 en la cartelera de la oficina de la entidad ubicada en el municipio de Bello y a su vez, en la página web https://www.metrodemedellin.gov.co/politicas-y-legales/notificaciones-judiciales/, donde se comunica a los señores RAMON ARTURO SANTANA identificado con cédula de ciudadanía número 71,630.814 y CARMEN SANTANA DIEZ identificada con cédula de ciudadanía número 32.884.927, en calidad de Herederos Determinados del señor CARLOS ARTURO SANTANA - Padre -, de quienes se desconoce su último domicilio; cualquier persona interesada en la sucesión ilíquida del señor CARLOS ARTURO SANTANA y todas las personas que crean tener derecho o intereses legítimo, la intención de adelantar el saneamiento automático a efectos de perfeccionar la titularidad a favor de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda. del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°01N-204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

14. Mediante la Resolución N° 033 del 02 de febrero del 2026, "*Por medio de la cual se hacen unas delegaciones en materia administrativa en la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá y se dictan otras disposiciones*", el Gerente General de la empresa Metro de Medellín Ltda., delegó en el Gerente de Proyectos de Infraestructura (E) las facultades relacionadas con la adquisición y el saneamiento legal y administrativo de los predios para el desarrollo de proyectos de utilidad pública e interés social en el marco de la operación del sistema, encontrándose éste facultado para la suscripción del presente acto administrativo.

En mérito de las consideraciones expuestas anteriormente, la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., en uso de sus facultades,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar el SANEAMIENTO AUTOMÁTICO sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°01N-204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, situado en el Departamento de Antioquia, con el fin de perfeccionar la titularidad a favor de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., que ostenta el señor ARTURO SANTANA CARLOS identificado con cédula de ciudadanía 518.515, propietario en común y proindiviso, cuyo porcentaje de titularidad es del **17.53 %,**quien adquirió así: por compra hecha a los señores Luis Guillermo Orrego Diez, María Isabel Orrego Castro, Jaime De Jesús Orrego Castro y Clara Rafaela Orrego Castro, mediante la Escritura Pública N°2375 del 28 de agosto de 1964 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N°3 y por remate de derechos de los señores Francisco Javier Orrego Castro, Teresa Orrego Castro, María Eugenia Orrego Castro y María Mercedes Orrego Castro, mediante la sentencia SN del 28 de abril de 1965 proferida por el Juzgado 6 Civil del

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia | A.A. 9128 Medellín, Colombia | metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co | Tel.: (60) 4 4548888

Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°4, finalmente, por adjudicación de la sucesión de la señora Camila Diez de Santana -cónyuge-, mediante sentencia SN del 23 de noviembre de 1978 proferida por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°5 y la señora CARMEN SANTANA DIEZ identificado con cédula de ciudadanía 32.488.927, propietaria en común y proindiviso, cuyo porcentaje de titularidad es del **41.237%,** quien adquirió adjudicación de la sucesión de su cónyuge, la señora Camila Diez de Santana, mediante sentencia SN del 23 de noviembre de 1978 proferida por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín debidamente inscrita en la anotación N°5.

Lo anterior en consideración a que el inmueble se encuentra destinado al funcionamiento del sistema de Transporte Masivo Metro de Medellín y por la compraventa de derechos hereditarios del señor Carlos Arturo Santana efectuada por La Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., a los señores Ramon Arturo Santana Diez y Carmen Santana Diez -Hijos-, mediante la Escritura Pública N° 2325 del 13 de mayo de 1986 de la Notaría 4 del Círculo de Medellín debidamente inscrita en la anotación N° 7, del folio de matrícula inmobiliaria N° 01N- 204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte.

ARTÍCULO SEGUNDO: En virtud de lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto N° 737 de 2014, compilado en el artículo 2.4.2.7 del Decreto N° 1079 del 2015, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte proceder con la inscripción del presente acto administrativo en el folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-204583 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, e inscribir como titular del derecho real de dominio sobre el inmueble a la empresa Transporte Masivo del Valle de Aburrá Ltda., -Metro de Medellín Ltda.-, identificada con Nit 890.923.668-1, en razón al rompimiento del tracto sucesivo.

ARTICULO TERCERO: Las demás anotaciones del folio de matrícula que no se encuentren relacionadas con el presente acto administrativo, continuarán vigentes.

ARTICULO CUARTO: La presente resolución deberá notificarse en la forma prevista en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, a los señores Ramon Arturo Santana Diez quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 71.630.814 y a la señora Carmen Santana Diez quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 32.488.927, herederos determinados (hijos) de Arturo Santana Carlos quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 518.515 (Padre), y herederos indeterminados del señor SANTANA CARLOS.

ARTICULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso, en aplicación del artículo 74 de Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA-.

ARTICULO SEXTO: Con la finalidad de que se efectúe la correspondiente actualización en la base de datos catastral, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Zona Norte, comunicar a la Oficina de Catastro del Distrito de Medellín, las modificaciones efectuadas respecto a la titularidad del derecho real de dominio del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 01N-204583 en calidad de titular del derecho real de dominio para lo de su competencia.

ARTICULO SÉPTIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia | A.A. 9128 Medellín, Colombia | metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co | Tel.: (60) 4 4548888

Dada en Bello a los 11 SEP 2026

JORGE ALBERTO RAMOS LÓPEZ
Gerente de Proyectos de Infraestructura (E)

Proyectó: Rosa Elena Cano Berrío	Cargo: Profesional 1 Gestión del Suelo	Vo.Bo:
Proyectó: Juliana Duque Monsalve	Cargo: Coordinadora de Gestión de Activos Inmobiliarios	Vo.Bo:
Revisó: Juan Manuel Patiño Marín	Cargo: Jefe de Gestión Urbana	Vo.Bo:
Aprobó: Carlos Ortiz Espinosa	Cargo: Gerente de Desarrollo de Negocios	Vo.Bo:
Revisó: Alejandro Morales Vélez	Cargo: Profesional 1 Gestión Legal	Vo.Bo:
Aprobó: Robinson Roncancio Rotavista	Cargo: Jefe de Gestión Legal	Vo.Bo:

Anexos:

- Respuesta URT con radicado N° 202422300687591 de fecha 06 de agosto del 2024.
- Estudio de títulos.
- Escritura Pública N° 1571 del 24 de abril de 1951 de la Notaría 3 del Círculo de Medellín.
- Sentencia S/N del 23 de noviembre de 1980 proferida por el Juzgado Séptimo Civil Circuito de Medellín.
- Escritura Pública N°2375 del 28 de agosto de 1964 de la Notaría 7 del Círculo de Medellín.
- Sentencia SN del 28 de abril de 1965 proferida por el Juzgado 6 Civil del Circuito de Medellín.
- Sentencia SN del 23 de noviembre de 1978 proferida por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Medellín.
- Escritura Pública N° 3788 del 24 de julio de 1986 de la Notaria 4 del Círculo de Medellín.
- Escritura Pública N° 2325 del 13 de mayo de 1986 de la Notaría 4 del Círculo de Medellín.
- Comunicación con radicado N° MTRO – E 00000000020240008121 de fecha 16 de diciembre de 2024dirigida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte y VUR con constancia de inscripción en anotación N° 16
- Comunicación con radicado N° 001587 del 9 de septiembre del 2024- DDA-CRC-100-27 Registraduría Nacional del estado civil.
- Aviso emplazatorio con constancia de publicación en el periódico de amplia circulación El Colombiano, en la cartelera de la oficina de la entidad ubicada en el municipio de Bello y en la página web.
- Certificado de existencia y representación legal de la entidad.
- Resolución de Delegaciones N°033 del 02 de febrero de 2026.
- Resolución N°0406 del 14 de octubre de 2025.
- Acta de posesión E-2247 del 24 de octubre de 2025.

METRO DE MEDELLÍN
CALIDAD DE VIDA

Calle 44 N° 46-001 Bello, Antioquia
A.A. 9128 Medellín, Colombia
metro@metrodemedellin.gov.co www.metrodemedellin.gov.co
Tel.: (60) 4 4548888